

MATRÍCULA

3632
3662

DO IMÓVEL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG

OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorte de terras com a área de oito hectares, trinta e um ares, oitenta e oito centiares (8,3188 ha), mais ou menos, sito no lugar denominado "Dezesseis ou Ponte Chaves", no município de Carandaí - MG. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Em comum com outros herdeiros do mesmo Francisco Vieira da Silva Coimbra, confrontando o imóvel que ainda se acha indiviso, por seus diferentes lados, por tapumes conhecidos e respeitados, com propriedades de Faustino da Costa Dias, Maria Martins, sucessores de Ernesto Vicentino, Dr. Euler Sanaleio, com o córrego sujo e Izato Mick. PROPRIETÁRIO: Henrique Teodoro da Silva, ferroviário, residente em Carandaí - MG. REGISTRO ANTERIOR: 5.633, fls. 156 Lº 3-E, deste registro. Carandaí, 02 abril de 1987. O Oficial

R-1-3632 em 02/abril/1987. Prot. nº 8.374. HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha de 13 de novembro de 1981, extraído dos autos de nº 1965 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de HENRIQUE TEODORO DA SILVA, Escrivã Subst. do 2º Cartório desta comarca, julgado por sentença em 30/10/1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de direito da respectiva comarca Dr. Gabriel Felício Fernandes, coube a cada um dos herdeiros 1- ARI ADEMIR DA SILVA; 2- IRANI VANDERLEI DA SILVA, menores, com 16 e 13 anos respectivamente, estudantes, residentes em Carandaí - MG, assistidos e representados pela inventariante Carmem Maria de Jesus, viúva do inventariado, brasileira, do lar, residente em Carandaí - MG; 3- ÁUREA MARIA DA SILVA, do lar, casada com ÁLVARO TAVARES DA SILVA, residentes em Carandaí - MG; 4- DIRCE TEODORO SILVANO, do lar, casada com FRANCISCO SILVANO, residente em Conselheiro Lafaiete - MG; 5- SÔNIA MARIA DOS SANTOS, do lar, casada com PAULO BALBINO DOS SANTOS; 6- ARISTIDES ALBERTO DA SILVA; 7- HENRIQUE VICENTE DA SILVA, solteiros, maiores, armadores, residentes em Carandaí - MG; 8- CARMEM TEODORO DE ALMEIDA, do lar, casada com CARLOS NATIVIDADE DE ALMEIDA, residentes no Chuí, Carandaí - MG; 9- ODETE MARIA MIKI, do lar, casada com TAKESHI MIKI; 10- ELIAS TEODORO DA SILVA, motorista, solteiro, maior; 11- BRAZ PEDRO DA SILVA, comerciante, casado com MARIA APARECIDA DE SOUZA SILVA; 12- ISAIAS TEODORO DA SILVA, solteiro, mecânico, maior, residentes em Carandaí - MG, brasileiros, em pagamento de heranças, do imóvel da matrícula, somente doze (12) litros de terras, no valor de Cr\$ 8.700,00. Valor total Cr\$ 104.400,00 (cento e quatro mil, e quatrocentos cruzeiros). O Oficial.

AV-2-3662 em 06/julho/1999. Averba-se o número coreto da matricula como sendo 3662, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. *M. Cristina R. Pereira*

AV-3-3662 em 10/setembro/2008. Prot. nº 22.612. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento de ELIAS TEODORO DA SILVA, brasileiro, casado, aposentado, CI nº 1310670 SSP/SP, CPF nº 282.550.546-34, residente e domiciliado à Rua Capitão Furtado, nº 620, Santa Matilde, Conselheiro Lafaiete - MG, o qual juntou certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da sede desta comarca, Lº 17-B, fls. 81v termo 542, averba-se para constar no R-1 acima, a alteração de seu estado civil para CASADO por haver contraído matrimônio com MARIA APARECIDA DA SILVA, conforme casamento realizado em 19/02/1982, sob o regime de comunhão universal de bens. E. R\$ 8,14 - FC. R\$ 0,49 - TFI. R\$ 2,72. A Oficial Subst. *M. Cristina R. Pereira*

AV-4-3662 em 10/setembro/2008. Prot. nº 22.613. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento de ARISTIDES ALBERTO DA SILVA, brasileiro, casado, lanterneiro, CI M-1.614.064 SSP/MG, CPF nº 454.865.496-87, residente e domiciliado à Alameda Germano Nogueira, nº 235, Bairro Santa Luzia, Carandaí - MG, o qual juntou certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da sede desta comarca, Lº 17-B, fls. 163v termo 705, averba-se para constar no R-1 acima, a alteração de seu estado civil para CASADO por haver contraído matrimônio com ANGELA MARIA DA SILVA, conforme casamento realizado em 03/09/1983, sob o regime de comunhão universal de bens. E. R\$ 8,14 - FC. R\$ 0,49 - TFI. R\$ 2,72. A Oficial Subst. *M. Cristina R. Pereira*

R-5-3662 em 10/setembro/2008. Prot. nº 22.614. COMPRA E VENDA. Por escritura de 17 de maio de 1982, Lº 57, fls. 95 v, re-ratificada por escritura de 29 de agosto de 2008, Lº 090, fls. 040 v, ambas do 2º Tabelionato local, DIRCE TEODORO SILVANO, do lar, CI M-1.886.222 SSP/MG, CPF nº 050.729.636-24 e s/m. FRANCISCO SILVANO, aposentado, CI M-5.846.556 SSP/MG, CPF nº 129.006.306-06, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua General Mozart Andrade de Souza, nº 107, Bairro Cachoeira,

MATRÍCULA

3632

3662

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14

Conselheiro Lafaiete - MG; ARISTIDES ALBERTO DA SILVA, lanterneiro, CI M-1.614.064 SSP/MG, CPF nº 454.865.496-87 e s/m. ÂNGELA MARIA DA SILVA, do lar, CI M-7.245.417 SSP/MG, CPF nº 964.897.236-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Alameda Germano Nogueira, nº 235, Bairro Santa Luzia, Carandaí - MG; ODETE MARIA MIKI, do lar, CI MG-1.593.018 SSP/MG, CPF nº 486.488.681-49 e s/m. TAKESHI MIKI, aposentado, CI nº 1559025, CPF nº 208.531.656-53, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua José Martins Simões, nº 174, Cachoeira, Conselheiro Lafaiete - MG; ELIAS TEODORO DA SILVA, aposentado, CI nº 1310670 SSP/SP, CPF nº 282.550.546-34 e s/m. MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, CI M-2.357.114 SSP/MG, CPF nº 029.830.916-51, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Capitão Furtado, nº 620, Santa Matilde, Conselheiro Lafaiete - MG, venderam pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), do imóvel da matrícula, somente 48 (quarenta e oito) litros de terras à BRAZ PEDRO DA SILVA, CI M-3.144.944 SSP/MG, CPF nº 086.391.756-91, casados sob o regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA DE SOUZA SILVA, CI M-4.700.764 SSP/MG, CPF nº 664.576.706-44, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Constant Pereira, nº 65, Olímpico, Carandaí - MG. Valor declarado no ITR: R\$ 4.479,99. INCRA nº 4390610004340; CCIR nº 02041061050; ITR NIREF 1.796.674-4. E. R\$ 111,12 - F.C. R\$ 6,67 - T.F.J. R\$ 45,38. A Oficial Subst. *J. Cristina R. Pereira*

AV-6-3662 em 20/dezembro/2010. Prot. nº 25.403. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento de Ari Ademir da Silva, engenheiro, CPF nº 425.141.696-15, brasileiro, casado, residente em Conselheiro Lafaiete - MG, neste ato representado por Braz Pedro da Silva, brasileiro, casado, aposentado, CI M-3.144.944 SSP/MG, CPF nº 086.391.756-91, residente e domiciliado à Rua Benjamin Constant Pereira, nº 65, Olímpico, Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 028, fls. 169 v, que juntou certidão expedida pelo Registro Civil da cidade de Conselheiro Lafaiete - MG, Lº 17 B aux., fls. 146, Termo 7765, averba-se no R-1 retro, a alteração de seu estado civil para CASADO, por haver contraído matrimônio com VERA LÚCIA PEREIRA DOS SANTOS, que passou a assinar VERA LÚCIA PEREIRA DOS SANTOS SILVA, conforme casamento realizado em 16/04/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens. E. R\$ 8,98 - FC. R\$ 0,54 - T.F.J. R\$ 3,00. O Oficial *J. Cristina R. Pereira*

AV-7-3662 em 20/dezembro/2010. Prot. nº 25.403. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento de Irani Wanderlei da Silva, técnico em programação, CPF nº 538.207.206-00, brasileiro, casado, residente em Conselheiro Lafaiete - MG, neste ato representado por Braz Pedro da Silva, qualificado na AV-6 acima, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 028, fls. 167, que juntou certidão expedida pelo Registro Civil da sede desta comarca, Lº 20 B, fls. 01, Termo 2.156, averba-se no R-1 retro, a alteração de seu estado civil para CASADO, por haver contraído matrimônio com LUCIENE BÁRBARA DE SOUZA RODRIGUES, que passou a assinar LUCIENE BÁRBARA DE SOUZA RODRIGUES SILVA, conforme casamento realizado em 15/09/1995, sob o regime de comunhão universal de bens. E. R\$ 8,98 - FC. R\$ 0,54 - T.F.J. R\$ 3,00. O Oficial *J. Cristina R. Pereira*

AV-8-3662 em 20/dezembro/2010. Prot. nº 25.403. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento de Henrique Vicente da Silva, aposentado, CPF nº 116.510.086-04, brasileiro, casado, residente em Conselheiro Lafaiete - MG, neste ato representado por Braz Pedro da Silva, qualificado na AV-6 acima, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 028, fls. 167, que juntou certidão expedida pelo Registro Civil da sede desta comarca, Lº 17 B, fls. 138 v, Termo 655, averba-se no R-1 retro, a alteração de seu estado civil para CASADO, por haver contraído matrimônio com MARIA TAVARES DE PAULA, que passou a assinar MARIA TAVARES DE PAULA SILVA, conforme casamento realizado em 12/03/1983. E. R\$ 8,98 - FC. R\$ 0,54 - T.F.J. R\$ 3,00. O Oficial *J. Cristina R. Pereira*

R-9-3662 em 20/dezembro/2010. Prot. nº 25.404. COMPRA E VENDA. Por escritura de 01 de outubro de 2008, do 2º Tabelionato local, Lº 090, fls. 052, ARI ADEMIR DA SILVA, engenheiro, CPF nº 425.141.696-15, CI M-3.127.051 SSP/MG e s/m. VERA LÚCIA PEREIRA DOS SANTOS SILVA, contadora, CPF nº 499.399.636-53, CI M-2.986.030 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João Pereira dos Santos, nº 154, Arcádia, Conselheiro Lafaiete - MG, IRANI WANDERLEI DA SILVA, técnico em programação, CPF nº 538.207.206-00, CI M-4.727.626 SSP/MG e s/m. LUCIENE BÁRBARA DE SOUZA RODRIGUES SILVA, do lar, CPF nº 760.210.336-04, CI M-5.137.128 SSP/MG, residentes a Rua Olga Beringue, 361, Santa Matilde, Conselheiro Lafaiete - MG; SONIA MARIA DOS SANTOS, cozinheira, CPF nº 926.739.026-00, CI M-6.637.168 SSP/MG, e s/m. PAULO BALBINO DOS SANTOS, vigilante, CPF nº 194.840.036-72, CI M-2.473.590 SSP/MG, residentes a Rua Coletor Clóvis Teixeira de Carvalho, 908, Rosário, Carandaí - MG; HENRIQUE VICENTE DA SILVA, aposentado, CPF nº 116.510.086-04, CI M-4.076.431 SSP/MG e s/m. MARIA TAVARES DE

MATRÍCULA

3632

3662

DO IMÓVEL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG

OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAULA SILVA, do lar, CPF nº 612.450.116-34, CI M-4.727.989 SSP/MG, residentes a Rua Ana de Castro, 337, Santa Matilde, Conselheiro Lafaete - MG; CARMEM TEODORO DE ALMEIDA, aposentada, CPF nº 852.952.646-53, CI M-7.439.491 SSP/MG, e s/m. CARLOS NATIVIDADE DE ALMEIDA, aposentado, CPF nº 135.333.716-20, CI M-2.414.110 SSP/MG, residentes a Rua Prefeito Gentil Pereira Lima, nº 111, Carandaí - MG, neste ato representados por Braz Pedro da Silva, abaixo qualificado, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 28, fls. 167,169 v; BRAZ PEDRO DA SILVA, aposentado, CPF nº 086.391.756-91, CI M-3.144.944 SSP/MG, e s/m. MARIA APARECIDA DE SOUZA SILVA, aposentada, CPF nº 664.576.706-44, CI M-4.700.764 SSP/MG, residentes à Rua Benjamin Constant Pereira, nº 65, Olímpico, Carandaí - MG, todos brasileiros, venderam pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), 10/12 (dez doze avos) do imóvel da matrícula adquirido conforme R-1 e R-5, a GILMAR ANTONIO CAMPOS DE FARIA, comerciante, CPF nº 549.324.326-15, CI M-1.781.369 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão de bens com ADRIANA BARTHOLATO DE FREITAS CAMPOS, professora, CPF nº 491.993.236-72, CI M-3.147.926 SSP/MG, brasileiros, com endereço à BR 040, Km 669, CP-33, Carandaí - MG. Emitida DOI. INCRA nº 439.061.000.434-0, CCIR nº 04558879090, ITR/NIRF 1.796.674-4, E. R\$ 292,37 - FC. R\$ 17,54 - TFJ. R\$ 119,42. O Oficial

AV-10-3662 em 01/outubro/2014. Prot. nº 30.579. **PACTO ANTENUPCIAL.** A requerimento de Gilmar Antônio Campos de Faria e s/m. Adriana Bartholato de Freitas Campos, qualificados no R-9, averbo que o Pacto Antenupcial do casal foi registrado sob nº 4188 Lº 3, casamento realizado em 28/01/1989, sob o regime da comunhão universal de bens, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tabuleiro - MG, matrícula 035576 01 55 1989 2 00001 052 0000103 XX. E. R\$ 11,86 - FC. R\$ 0,71 - TFJ. R\$ 3,95. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-11-3662 - 04/06/2024 - Protocolo: 40098 - 23/05/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. De acordo com requerimento datado de 27/05/2024, acompanhado de certidão expedida pela Secretaria do Juízo da comarca de Rio Pomba - MG de 13/09/2023, consta a admissão do recebimento da Execução do feito distribuído sob nº 5001562-28.2022.8.13.0558 no dia 15/09/2022, constando como exequente PAULO ROBERTO FERREIRA, CPF nº 167.100.536-87 e como executado GILMAR ANTONIO CAMPOS DE FARIA, CPF nº 549.324.326-15, proprietário de 10/12 avos adquiridos conforme R-9 deste imóvel, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 38.184,32 (trinta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavo). Nº selo de consulta: HDT25662, código de segurança: 9658829295614391. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-12-3662 - 02/10/2024 - Protocolo: 40409 - 25/09/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. De acordo com requerimento datado de 24/09/2024, acompanhado de certidão expedida pela Secretaria do Juízo da Vara Única da Comarca de Carandaí - MG de 09/09/2024, consta a admissão do recebimento da Execução do feito distribuído sob nº 0013980-42.2018.8.13.0132 no dia 12/07/2023, constando como exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como executado o POSTO GAUCHÃO DE CARANDA LTDA ME, impondo-se a sucessão processual em razão de extinção, passando a ser representado por ELAINE APARECIDA MACHADO DE FARIA, CPF nº 592.486.616-53 e GILMAR ANTONIO CAMPOS DE FARIA, CPF nº 549.324.326-15 proprietário de 10/12 avos do imóvel da matrícula, adquirido conforme R-9, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 58.513,44 (cinquenta e oito mil reais quinhentos e treze e quarenta e quatro centavos). Nº selo de consulta: HXJ74016, código de segurança: 8706455218390406. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 37,28 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,68 - ISS: R\$ 1,76 - Total: R\$ 50,72. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.