

MATRÍCULA 50474 DATA 06/JUL/88	IMÓVEL			Registro Anterior 7.504, Lº 3-G, deste Cartório.
	ZONA/BAIRRO DO TREVO - ex-Chácara das Braúnas			
	LOTE 42-ex-5	QUADRA 36-ex-9	SECÃO	
	RUA	Nº		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva

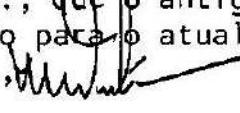
PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA PIONEIRA S/A., c/sede n/Capital, CGC-17.157.835/0001

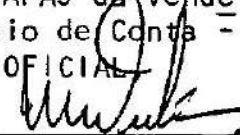
TRANSPORTE DA MATRÍCULA

md/acs

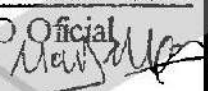
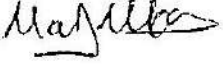
COD. ATO Nº
AV 1**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

ORIGEM-Conforme certidão da PBH de 13.06.88, arquivada, o lançamento fiscal do lote 42, do quarteirão 36, do Bairro do Trevo, codificado s/nº 983, correspondente ao antigo lote 05, do quarteirão 09, da Chácara das Braúnas, codificada s/nº 300, lançado para efeitos fiscais, em nome de Construtora Pioneira S/A., originou-se de uma área aproximada de 200.000m², do lugar denominado "Fazenda das Braúnas-Pampulha", inscrita s/índice nº 308-00-00-694, lançada em nome de Construtora Pioneira S/A., que o antigo lote foi lançado a partir de 1979 e foi modificado para o atual a partir de 1984. Dou fé. B.Hte. 06/07/88. O OFICIAL,  NE-71.170.

R 2

COMPRA E VENDA-Adquirente: GEOVANI GRAÇAS GOMES, brasileiro, casado, Médico, CIC-042.292.156-49, residente e domiciliado nesta Capital. Transmittente: CONSTRUTORA PIONEIRA S/A., já qualificada, devidamente representada. Preço: NCz\$600,00(=Cz\$......\$600.000,00), quitado, incluindo os imóveis matriculados s/nºs. -/50.475 e 50.476. ITBI pago s/o valor total de NCz\$706,00(=Cz\$......\$706.000,00).Constou da escritura a dispensa da CND/IAPAS da vendedora. Título: EP. de 08.08.88, do Cartório do 1º Ofício de Contas - bem-MG(Lº 181, fls.151). Dou fé. B.Hte.01/02/89. O OFICIAL,  NE-75.002.

VIDE-VERSO

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME - Conforme requerimento de 27/03/2012, e certidão de casamento de 29/10/2012, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente do R-2 é: <u>GEOVANE DAS GRAÇAS GOMES</u>, e não como constou Dou fê. B. Hte, 14/01/2013, O Oficial  NE-251117-Prot-236680 em 08/01/2013 MCP/FGM-Rev.-LOB-SELO N° CHT/17150
AV	4	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 27/03/2012, e certidão de casamento de 29/10/2012, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, foi celebrado sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, no dia 23/12/1971, o casamento de GEOVANE DAS GRAÇAS GOMES e MARIA SILVEIRA NEVES, sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: MARIA SILVEIRA NEVES GOMES. Em 09/09/1997 foi averbada à margem da matrícula nº 058040-01-55-1971-3-00001-315-0000315-90, a Sentença da <u>SEPARAÇÃO JUDICIAL LITIGIOSA</u> do casal, proferida em 26/08/1997, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família d/Capital, sendo que o cônjuge virago voltou a usar o nome de solteira. Em 02/04/2007 foi averbada à margem da matrícula supracitada, a Sentença do <u>DIVÓRCIO</u> do casal, proferida em 12/02/2007, pelo juízo acima referido, sendo que a mulher continuou a usar o nome de solteira. Dou fê. B. Hte., 14/01/2013. O Oficial  NE-251118- Prot.236681 em 08/01/2013 MCP/FGM - REV-LOB-SELO N° CHT/17220
R	5	COMPRA E VENDA - <u>Adquirente</u>: SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, maior, advogado, CI-M-744.584-SSP/MG, CPF-112.119.466-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 20/07/1974 com MARIA DAS GRAÇAS DA SILVEIRA RODRIGUES, residente e domiciliado n/Capital. <u>Transmitente</u>: GEOVANE DAS GRAÇAS GOMES, CI-M-210.875-SSP/MG, já qualificado, e sua ex-mulher MARIA SILVEIRA NEVES, brasileira, cirurgiã dentista, CI-MG-215.192 SSP/MG, CPF-480.642.206-10, residente e domiciliada n/Capital. <u>Preço</u>: R\$40.000,00, quitados. <u>Valor fiscal</u>: R\$45.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. <u>Títulos</u>: Escritura pública de 26/12/2002 extraída por certidão em 29/01/2009, Escritura pública de Rerratificação de 14/02/2012 e Escritura pública de Rerratificação de 19/11/2012, todas do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 721-N, fls. 67, Lº 923-N, fls.92 e Lº 938-N, fls.53 respectivamente). Dou fê. B. Hte., 14/01/2013. O Oficial  NE-241460 - Prot-236547 em 03/01/2013 MCP/FGM-REV.-LOB-SELO N°- CHT/17221

CONTINUA...

MATRICULA

50474

DATA

06/07/1988

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

6

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00121192320165030131. Dou fê. B. Hte., 14/03/2019. O Oficial, *Ma. Silva*
NE-306356 - Prot-336102 em 11/03/2019

LOB/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/029148, Código de Segurança: 6107-4890-3996-4165.

AV

7

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 15/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00122621220165030131. Dou fê. B. Hte., 22/03/2019. O Oficial, *Ma. Silva*
NE-306542 - Prot-336366 em 18/03/2019

MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/033718, Código de Segurança: 0622-7053-8524-9062.

AV

8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 15/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Itaúna/MG - processo nº 00114854020165030062. Dou fê. B. Hte., 24/05/2019. O Oficial, *Ma. Silva*
NE-308032 - Prot-338569 em 16/05/2019

LOB/PRI-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CVI/024829, Código de Segurança: 5393-7515-8055-6641.

VIDE-VERSO

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 9 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/12/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00121713420165030029. Dou fê. B. Hte., 11/12/2019. O Oficial, NE-313210 - Prot-346358 em 03/12/2019
MCP/EPS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DGZ/90097, Código de Segurança: 5646-3563-1137-8728.
- AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/12/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00121704920165030029. Dou fê. B. Hte., 11/12/2019. O Oficial, NE-313213 - Prot-346361 em 03/12/2019
MCP/EPS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DGZ/90100, Código de Segurança: 5025-1153-9045-9126.
- R 11 **PENHORA - Credora:** MULTIPLICA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ-23.216.398/0001-01, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º Andar, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP, devidamente representada. **Devedor:** SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, empresário casado com MARIA DAS GRAÇAS DA SILVEIRA RODRIGUES, já qualificados. **Valor da dívida:** R\$54.483,27(que inclui o imóvel da matrícula 50476). **Depositário:** Sebastião Rodrigues da Silva, já qualificado. **Título:** Mandado de 10/12/2019, assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Galvão Medina, expedidos pela Secretaria da 9ª Vara de Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra Minasçucar S/A, CNPJ-16.973.000/0001-08, com sede a Rua Istambul, nº 1048, Bairro Trevo, n/Capital; Sebastião Rodrigues da Silva, já qualificado e Luciana Barbosa, CPF-293.248.128-23, empresária, com endereço à Rua Orvaldo Sérgio, nº 160, Alto da Boa Vista, Santa Rosa de Viterbo-SP- Processo nº 1076968-21.2018.8.26.0100, arquivado. Dou fê. B. Hte., 02/04/2020. O Oficial, NE-314179 - Prot-349688 em 16/03/2020
FFA/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 45,89, Taxa Fiscalização: R\$ 15,14, Recompe: R\$ 2,75, Total: R\$ 63,78. Selo Eletrônico: DPF/08494, Código de Segurança: 5792-3946-3132-7823.

CONTINUA...

MATRICULA

50474

DATA

06/07/1988

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 12

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00121972920165030030. Dou fê. B. Hte., 17/06/2020. O Oficial, *Ma* *Me*
NE-316382 - Prot-351158 em 10/06/2020
MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/30566, Código de Segurança: 2345-2728-3121-6810.

AV 13

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00116663020165030001. Dou fê. B. Hte., 19/04/2021. O Oficial, *Ma* *Me*
NE-323120 - Prot-360181 em 05/04/2021
AUR/AUR-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/03871, Código de Segurança: 4107-4468-1032-7413.

AV 14

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificada, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00110081920165030029. Dou fê. B. Hte., 19/04/2021. O Oficial, *Ma* *Me*
NE-323313 - Prot-360465 em 13/04/2021
AUR/AUR-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/03878, Código de Segurança: 6219-7892-1754-4783.

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 15

ABERTURA DE MATRÍCULA EM NOVA CIRCUNSCRIÇÃO - Em face do previsto no artigo 780, do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ, fica arquivada a comunicação de abertura da matrícula nº 1385, no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, ficando a presente encerrada. Dou fê. B. Hte, 12/05/2022, O Oficial, *Quon*

NE-331717 Prot-372582 em 19/04/2022

AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FQM/32191, Código de Segurança: 8668-1398-1195-5213.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO