



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011246-37.2017.5.03.0018 em 07/10/2025 17:03:33 - dac10ed e assinado eletronicamente por:

- JOAO PAULO TAVARES BRAGA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código 25100717032645900000229594615



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011246-37.2017.5.03.0018**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/08/2017

Valor da causa: R\$ 37.911,00

Partes:

AUTOR: ISRAEL FRANCISCO ROSA

ADVOGADO: BRUNO OLIVEIRA DINIZ COUTO

ADVOGADO: JOSE HENRIQUE MARINHO DA SILVA

ADVOGADO: ALYSSON CAMILO CANAZART

RÉU: ATM PAVIMENTACAO E URBANIZACAO LTDA - ME

ADVOGADO: Regiana Valadares da Silva

ADVOGADO: DAVID RIBEIRO REZENDE

RÉU: ARLEN SABINO NOGUEIRA

ADVOGADO: Regiana Valadares da Silva

ADVOGADO: DAVID RIBEIRO REZENDE

PERITO: ENZIO VIMIEIRO PEDROSA

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO ITAÚ UNIBANCO SA

PERITO: JOAO PAULO TAVARES BRAGA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 813202316667940

Nome original: 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Proc. 0011246-37.2017.5.03.00
18 - Prot. 214234.pdf

Data: 27/06/2023 11:40:56

Remetente:

MATHEUS CAMPOLINA MOREIRA

Ofício do 3º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Proc. 0011246-37.2017.5.03.0018 - Prot. 214
234



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 137.837

FICHA: 01F

DATA: 18/03/2020

IMÓVEL: Lote 01 do Quarteirão 10 do Bairro dos Coqueiros, Belo Horizonte-MG, com área de 378m², com a seguinte descrição: Frente com 16,58m lineares, do Ponto P1, de coordenadas N=7.798.922,9299 & E=602.569,5482, ao Ponto P2, de coordenadas N=7.798.907,6700 & E=602.576,0325, confinando com a Rua Volga; Lateral Direita com 15,00m lineares, do Ponto P1, de coordenadas N=7.798.922,9299 & E=602.569,5482, ao Ponto P1A, de coordenadas N=7.798.928,4472 & E=602.583,4967, confinando com Lote 02 do Quarteirão 10, aprovado pelo CP-249.048-F, pertencente a João Marinho Neto, mais 15,00m lineares, do Ponto P1A, de coordenadas N=7.798.928,4472 & E=602.583,4967, ao Ponto P1B, de coordenadas N=7.798.933,9647 & E=602.597,4451, confinando com Lote 03 do Quarteirão 10, aprovado pelo CP-249.044-F, pertencente a João Marinho Neto, mais 15,61m lineares, do Ponto P1B, de coordenadas N=7.798.933,9647 & E=602.597,4451, ao Ponto P3, de coordenadas N=7.798.939,7063 & E=602.611,9608, confinando com Lote 04 do Quarteirão 10, aprovado pelo CP-249.029-F, pertencente a Francely Rosa de Oliveira; Lateral Esquerda com 48,27m lineares, do Ponto P2, de coordenadas N=7.798.907,6700 & E=602.576,0325, ao Ponto P3, de coordenadas N=7.798.939,7063 & E=602.611,9608, confinando com Terreno Indiviso, pertencente a Antônio Carlos Nogueira; Fundos: nota-se a presença do vértice P3, de coordenadas N=7.798.939,7063 & E=602.611,9608, confluência de divisas entre o Lote 04 do Quarteirão 10 e a Avenida Amintas Jacques de Moraes. A testada frontal possui amarração na esquina mais próxima: 24,00m até a Rua Mafra. **PROPRIETÁRIA:** JULIETA COSTA, brasileira, solteira, DI M-4.369.903 PC/MG, CPF 015.907.666-87, domiciliada em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 34.668, Lº 3-AL, fls. 271, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 743010 001 0013. Prot. 521.383 de 11/03/2020. Dou fé. gfg/pcgs. Emol: R\$44,50. TFI: R\$14,00. Total: R\$58,50. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH99985 - Cód. Seg: 3638-6258-0809-3861. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1-137.837 - Prot. 521.384 de 11/03/2020 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTE:** JULIETA COSTA, brasileira, solteira, do lar, CPF 015.907.666-87, residente em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** ANTÔNIO CARLOS NOGUEIRA, brasileiro, casado, industrial, DI MG-1.638.841 PC/MG, CPF 112.809.806-72, residente em Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 03, do livro 524-B, em 29/12/1988, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de Cz\$50.000,00, quitado. Valor fiscal de IPTU: R\$172.704,84. ITBI pago em 14/12/1988. Índ. cad. 743010 001 0013. Dou fé. gfg/pcgs. Emol: R\$1.741,78. TFI: R\$809,40. Total: R\$2.551,18. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº:

Continua no verso.

23/06/2023 09:54:50



214.234

Página 1 de 3

Continua na página 02



DPI00009 - Cód. Seg: 8504-0687-3076-2537. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-137.837 - Prot. 521.384 de 11/03/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 11/03/2020, e certidão datada de 09/03/2020, matrícula 058040 01 55 1973 2 00168 579 0004001-71, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **ANTONIO CARLOS NOGUEIRA** é casado com **ILSA SABINO NOGUEIRA**, desde 22/11/1973, sob o regime da comunhão de bens. Dou fé. gfg. Emol: R\$17,69. TFIJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPI00009 - Cód. Seg: 8504-0687-3076-2537. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-3-137.837 - Prot. 521.384 de 11/03/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 11/03/2020, Declaração emitida pelo Instituto de Identificação da Polícia Civil-MG, e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **ILSA SABINO NOGUEIRA** é portadora do DI M-5.036.120 PC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 573.415.406-72. Dou fé. gfg/pgs. Emol: R\$17,69. TFIJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPI00009 - Cód. Seg: 8504-0687-3076-2537. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-4-137.837 - Prot. 540.115 de 05/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.1915.00844320-IA-000, extraído do processo nº 00003946820145030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ILSA SABINO NOGUEIRA**, CPF 573.415.406-72. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM92487 - Cód. Seg: 2948-9854-6433-4190. Belo Horizonte, 10 de maio de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

23/06/2023 09:54:51



214.234

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL CONFORME QUESITO EXPEDIDA POR MEIO
ELETRÔNICO

Certifico, conforme quesitos apresentados pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, referente ao lote 01 do quarteirão 10 do Bairro do Coqueiros, encontrei o registro cujos dados seguem nesta certidão, não havendo a partir desta data nenhum registro posterior. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de junho de 2023.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente.

para

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / __Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /
 __Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. / __Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut./
 __Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. / __Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.
 XGuilherme Faria Garabini - Esc. Aut.

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R\$ 0,00 / ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8402-0 - Qtd: 1 - 214.234 fmzl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4		
Selo Eletrônico nº GUY25161 Cód. Seg.: 2596.6399.8963.3072		
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme F. Garabini - Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS 0,00 Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br		
		

Esta certidão é em resposta ao **Malote Digital**, datado de 12/06/2023, proveniente do despacho com força de Ofício datado de 09/06/2023, da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, referente ao **processo 0011246-37.2017.5.03.0018**.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Lourdes
 CEP: 30.140-069 - Tel/Fax: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial Registrador



CERTIDÃO

Certifico, a requerimento da parte interessada, que após rever os livros de registros e arquivos deste Cartório, inclusive com base no Indicador Real, constatei a inexistência de qualquer matrícula, registro ou averbação referente a um galpão situado na Avenida Amintas Jacques de Moraes, nº 1.500, Bairro dos Coqueiros/Pindorama, com área de 2.034,62m², índice cadastral 743155W 301 003-6, no Município de Belo Horizonte.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente, podendo existir matrícula ou transcrição com descrição diversa da apresentada pelo solicitante, que possa englobar o referido imóvel.

Consta porém, a matrícula 72646, Livro 2, Registro Geral, tendo como objeto a área de 3.455,54m², no lugar denominado Fazenda dos Coqueiros, início nos cruzamentos da Avenida Amintas Jaques de Moraes com Oswaldo Costa, no Município de Belo Horizonte, de propriedade de **ANTONIO CARLOS NOGUEIRA**, casado, industrial, CPF 112.809.806-72 e seu cônjuge **ILSA SABINO NOGUEIRA**, casada, do lar, CPF 573.415.406-72; **PAULO FRANCISCO DE ALCÂNTARA**, comerciante, CPF 091.262.366-72, casado com **MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ALCÂNTARA**, comerciante, CPF 671.516.396-00, pelo regime da comunhão universal de bens; **LUCIANA LINO BARROS**, solteira, do lar, CPF 027.493.146-07; **FAUSTO FRANCISCO DE ALCANTARA**, funcionário público federal, CPF 297.130.216-49 casado com **SUELY MARIA DAS GRAÇAS DE ALCANTARA**, empresária, CPF 374.945.546-53, sob o regime da comunhão parcial de bens, nas proporções indicadas na matrícula, conforme R-1, datado de 23/12/1998, R-2 e R-4, ambos datados de 08/03/2002, R-6, datado de 22/08/2002, R-12, datado de 05/12/2016.

Não foi verificado se há ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, em relação ao imóvel desta certidão, por não ter sido solicitado pela parte interessada.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Belo Horizonte, 21 de junho de 2023.

paralei

____Matheus Campolina Moreira / Oficial / ____Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /
 ____Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. / ____Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut. /
 ____Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. / ____Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.
 ____Guilherme Faria Garabini - Esc. Aut

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R\$ 0,00 / ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8402-0 - Qtd: 1 - 214.234 fmzl

23/06/2023 11:29:25



214.234

continuação

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4		
Selo Eletrônico nº GUY25162 Cód. Seg.: 8493.5321.3596.8806		
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme F. Garabini - Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS 0,00 Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br		

Esta certidão é em resposta ao **Malote Digital**, datado de 12/06/2023, proveniente do despacho com força de Ofício datado de 09/06/2023, da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, referente ao **processo 0011246-37.2017.5.03.0018**.



Página 2



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23062809571798400000172013308?instancia=1>
 Número do processo: 0011246-37.2017.5.03.0018
 Número do documento: 23062809571798400000172013308

- Juntado em: 28/06/2023 09:57:18 - 51c9e1b