



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL  
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



MATRÍCULA Nº **15.204** LIVRO Nº **02** FICHA Nº **001** DATA **18/05/2.012**

**IMÓVEL:** Lote de terreno de n.º 04 (quatro), da quadra n.º 06 (seis), situado no loteamento denominado "Chácara Cachoeira", neste Município de Vespasiano, com área, limites, características e confrontações constantes da planta respectiva.  
**PROPRIETÁRIO:** Izaias Rosa, brasileiro, casado, electricista, C.I.M-13.630, CPF-102.064.266-15, residente na Rua dos Odontólogos, 392, em Belo Horizonte-MG.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 12.300, fls. 141, Livro 2-BC do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa-MG. Emol.: R\$ 13,96. T.F.: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35. [glob] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

Av.1/15.204. Em, 18/05/2.012. Protocolo n.º 20.389, datado de 20 de Abril de 2.012.  
**TÍTULO:** Localização, área e confrontações. Procedeu-se a esta averbação, nos termos da certidão datada de 16 de Abril de 2.012, processo n.º 648/2012, e da certidão datada de 02 de Maio de 2.012, processo n.º 902/2012, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa, e, ainda, com base na certidão expedida em 17 de Maio de 2.012, pela Prefeitura Municipal de Vespasiano, processo n.º 4339/2012, aqui arquivadas, para constar que este imóvel: I) está localizado no Município de São José da Lapa-MG; II) possui a área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: pela frente, com a Rua Cecília Rosa dos Santos; pela direita, com o lote n.º 03; pela esquerda, com o lote n.º 05; e, pelos fundos, com o lote n.º 24. Emol.: R\$ 22,20. T.F.: R\$ 6,98. Total: R\$ 29,18. [glob] Dou fé. O Of.: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

Av.2/15.204. Em, 18/05/2.012. Protocolo n.º 20.389, datado de 20 de Abril de 2.012.  
**TÍTULO:** Nome do cônjuge. Procedeu-se a esta averbação, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que desde 04 de Setembro de 1.974, Izaias Rosa é casado, sob o regime da comunhão universal de bens, com Eloiza de Jesus Gonçalves Rosa. Emol.: R\$ 11,10. T.F.: R\$ 3,49. Total: R\$ 14,59. [glob] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

R.3/15.204. Em, 18/05/2.012. Protocolo n.º 20.389, datado de 20 de Abril de 2.012.  
**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida em 27 de Março de 2.012 da escritura pública datada de 14 de Junho de 1.996, do Livro n.º 016-A, fls. 134, e escritura pública de aditamento datada de 16 de Maio de 2.012, do Livro 94, fls. 004, ambas lavradas pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG.  
**TRANSMITENTES:** Izaias Rosa, electricista, C.I.M-13.630/SSPMG, CPF-102.064.266-15, e sua mulher Eloiza de Jesus Gonçalves Rosa, do lar, C.I.M-2.204.157/SSPMG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua dos Odontólogos, n.º 398, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** Vicente Paulo de Castro Amado, brasileiro, empresário, C.I.M-400.897/SSPMG, CPF-070.636.956-49, casado sob o regime da comunhão de bens com Marlene Sales da Silva Amado, residente e domiciliado na Rua Erasmo Figueiredo Silva, n.º 312, apto. 201, Bairro Jaraguá, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.  
**VALOR:** R\$ 1.350,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 1.989,22. **AVALIAÇÃO FISCAL 2.012:** R\$ 12.465,90, conforme certidão emitida em 16 de Abril de 2.012, pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa, processo n.º 648/2012. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R\$ 279,49. T.F.: R\$ 107,69. Total: R\$ 387,18. [glob] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 15304

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 18/05/2012

AV-4 15304 - 30/03/2017 - Protocolo: 41581 - 06/03/2017

**TÍTULO:** Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 2017/04 0610 00249417-1A-000, cadastrado em 06 de março de 2017, pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte MG, processo n.º 00105002420155030186. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de "Vicente Paulo de Castro Almeida, CPF: 020.010.930-40", até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil.* [lpc] Dou fé. O Oficial: *LCC*

AV-5 15304 - 10/04/2017 - Protocolo: 42027 - 10/04/2017

**TÍTULO:** Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 2017/04 1010 00268170-1A-040, cadastrado em 10 de abril de 2017, pela 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte MG, processo n.º 00110789620155030182. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de "Vicente Paulo de Castro Almeida, CPF: 020.010.930-40", até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil.* [lpc] Dou fé. O Oficial: *LCC*

AV-6 15304 - 18/12/2018 - Protocolo: 49342 - 06/12/2018

**TÍTULO:** Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 201812.0610.00069600-1A-610, cadastrada em 06 de dezembro de 2018, pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 4 (AV-4) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol: R\$ 0,00, T.F.: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, N.º do selo de consulta: 0308059, código de segurança: 5768021634906380, [spf] Dou fé. O Oficial: *LCC*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO-MG  
CERTIFICADO

Certifico a requerimento verbal do interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, no qual me reporto aos 01 autos, numeradas e que não podem ser utilizadas separadamente, autenticadas com a rubrica "L" Emol: R\$ 18,00 - TX: R\$ 0,00 - IXX: R\$ 0,00 - Total: R\$ 20,00. Quantidade de atos e código de segurança do referido e verdade o dou fé. Vespasiano, 18 de março de 2019. O Oficial:

*LCC*

- Adv. Barbara Fúndes Lima - Exercente Autorizada
- Ivana Cristina F. de Oliveira - Exercente Autorizada
- Patricia Maria dos S. L. Chaves - Exercente Autorizada
- Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis - Vespasiano - MG

SELO ELETRÔNICO DHE17409  
CÓDIGO DE SEGURANÇA 0302 0878 4377.4701

Quantidade de atos praticados: 01  
Atos praticado(s) por Kelly Cristina Silveira - Auxiliar

Emol: R\$ 18,00 - T.F.: R\$ 0,00 -  
Valor Anal: R\$ 20,00 - IXX: R\$ 0,00

Para mais informações consulte o site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO - MG**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS  
OFICIAL